जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** जनतेला मोठ्या प्रमाणात देण्यात येते की, माझे अशील हे याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टात वर्णिलेल्या दुकान आणि शेअर्स मालकीहक्कावर एकमेव हक्कदार आणि सर्वस्वी मालक असे **श्री. लिओनार्ड पॉल कोटाकल** यांच्याकडून खरेदी आणि संपादित करण्यासाठी वाटाघाटी करून मंजूर झाले आहेत.

सर्व व्यक्ती/संस्था कोणत्याही व्यक्ती अंतर्भूत, हिंदू अविभागीय कुटुंब, कंपनी, बँक(क्स), आणि/वा वित्तीय संस्था, नॉनबँकिंग वित्तीय संस्था, विश्वस्त, संस्था, व्यक्तींच्या संस्था वा व्यक्तींचे मंडळ प्रस्थापित वा अप्रस्थापित, सावकार, ऋणको ज्यांना कोणताही दावा वा मागणी सदर दुकानावर आणि/वा सदर प्रपत्रांवर आणि/वा नामाधिकाराचे अन्य प्रपत्र आणि/वा अन्यथा विक्री स्वरूपात, करार, बांधिलकी, जप्ती, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, बोजे, बक्षीस, विश्वस्त, अंत्यदान, वारसाहक्क, कब्जा, निवासी, भाडे, लिव्ह अँड लायसन्स, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, निर्वाह, कंत्राट वा अन्य स्वरूपात आणि/वा माझ्या अशिलांच्या नावे त्यांच्याद्वारे विक्री आणि हस्तांतरणसाठी कोणतेही आक्षेप कोणत्याही कारणाकरिता असल्यास, लिखित पद्धतीने एकत्रित पुष्ठ्यर्थ कागदपत्रांसह देण्याची आवश्यकता आहे आणि असे कोणतेही दावे वा हक्क असल्यास, याद्वारे लिखित पद्धतीने निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा पत्ता ८, ओरिएंटल बिझनेस सेंटर, तळमजला, प्लॉट क्र. १४, राजाबहादुर मेन्शन, अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथे पुष्ठ्यर्थ कागदपत्रांसह सदर प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसात सूचित करण्याची आवश्यकता आहे. कसूरवार ठरल्यास, सदर त्यानंतर विचारात घेतले जाणार नाही आणि सदर विक्री आणि हस्तांतरण अशा दावा, मागणी वा आक्षेपाच्या संदर्भाशिवाय माझ्या अशिलाच्या नावे पूर्ण करण्यात येईल जे अधित्याग केल्याचे/सोडून दिल्याचे/अस्तित्वात नसल्याचे समजण्यात येईल/गृहीत धरण्यात येईल.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

सर्व की दुकान क्र. २७, क्षेत्र मोजमापित २०५ चौ. फूट तळमजल्यावर सदर इमारत अरूण चेंबर्स ("सदर दुकान") रचित जमिनीवर असा सी. एस. क्र. ३/७३१ हा मलबार आणि कंबाला हिल विभागाचा स्थित आहे ताडदेव रोड, मुंबई – ४०००३४ येथे प्रत्येकी दर्शनी मूल्य रू. ५०/– च्या २३३ शेअर्ससह असे विभिन्न क्र. १२२५१ ते १२२५५, २८५१२ ते २८६७१ आणि १०७१८ ते १००७८५ हे अरूण कमर्शियल प्रिमायसेस को.ऑप. सोसायटी लि. ("शेअर") द्वारे निर्गमित अनुक्रमे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ८२, २८८ आणि ५८४ अन्वये.

दिनांक: १६/०९/२०२२

सही/–
प्रतीक शाह
वकील उच्च न्यायालय

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

Kotak Mahindra Bank

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई–४०००५१

शाखा कार्यालय : कोटक इन्फिनिटी, ५ वा मजला, झोन ३, बिल्डिंग नं. २१, इन्फिनिटी आयटी पार्क, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, जनरल ए. के. वैद्य मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई–४०००९७.
कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर – एल ६५११० एमएच १९८५पीएलसी०३८१३७, www.kotak.com

स्थावर मिळकतींचा ई–लिलाव नि विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि/किंवा गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (''तारण धनको'') कडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा हा ०३–०८–२०२२ रोजी तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या कर्जदार नावे **मे. पी जेम्स** गहाणवटदार/हमीदार नावे **श्री. अविनाशकुमार पी आहले, श्री. अनिलकुमार आहले, मयत सौ. एलिझाबेथ आहले (मार्फत त्यांचे कायदेशीर वारसदार), श्री. रोहित आहले (मयत सौ. एलिझाबेथ आहले यांचे कायदेशीर वारसदार), श्रीम. दिशा अविनाश आहले (मयत सौ. एलिझाबेथ आहले यांचे कायदेशीर वारसदार),** यांचेकडून तारण धनको म्हणून **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडला** थकीत वसुली/प्रदानापर्यंत चक्रवाढ व्याजासह संविदात्मक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभारासह एकत्रित **३१–०८–२०२२** रोजीस **रु. ५,८६,५१,५९४.४० (रुपये पाच कोटी शह्याऐंशी लाख एक्कावन्न हजार पाचशे चौऱ्याण्णव आणि पैसे चाळीस मात्र)** च्या वसुलीसाठी **२८–१०–२०२२** रोजी **'' जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** ई–लिलाव मार्फत विकण्यात येणार आहे.

लिलावासाठी जाहीर करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तांचा तपशील/वर्णन, राखीव किंमत, इसरा अनामत रक्कम आणि लिलावाचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहेत:

गहाणवटदाराचे नाव	ई–लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचा तपशील	ऑनलाईन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (भा. रु.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (भा. रु.)
श्री. अविनाशकुमार पी आहले व मयत सौ. एलिझाबेथ आहले	जी डी आंबेडकर मार्ग, दादर (पूर्व), मुंबई ४०००१४, राज्य महाराष्ट्र येथे स्थित दादर नायगाव विभागाचा जमीन धारक सीएस क्र. २३३(भाग) आणि १ १/९८३ वर बांधलेले स्प्रिंग–१, आयलँड सिटी सेंटर नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ८ व्या मजल्यावर मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ८०४ (फ्लॅट क्र. ८०४ए, मोजमापित ८७२.३१ चौ.फू. चटई आणि फ्लॅट क्र. ८०४ बी मोजमापित ८०२.८९ चौ.फू.चटई आणि फ्लॅट क्र. ८०४ सी मोजमापित ७२५.४९ चौ.फू. चटई) एकूण मोजमापित २४००.६९ चौ.फू. चटई क्षेत्र म्हणझेच २२२.०३ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र सह कार पार्किंग जागा धारक क्र. बी१–४३ आणि जी–१६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	२७–१०–२०२२ रोजी दु. ०४.०० पर्यंत	२८–१०–२०२२ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०२.०० वा. दरम्यान	भा. रु. १०,३८,००,०००.०० (रुपये दहा कोटी अडतीस लाख मात्र)	भा. रु. १,०३,८०,०००.०० (रुपये एक कोटी तीन लाख ऐंशी हजार मात्र)

खाली सही करणारा हे त्यांच्या संपूर्ण स्वेच्छा निर्णयाने आणि इच्छुक खरेदीदारांनी विनंती केल्यावर, सदर मालमत्तेच्या तपासणीची व्यवस्था **०७–१०–२०२२ व १४–१०–२०२२** रोजी **दुपारी १.०० ते २.०० पर्यंत** त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधी/ एजंटद्वारे करू शकतील.

महत्त्वाच्या अटी व शर्ती :

१. ई–लिलाव फक्त **ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग** द्वारे वेबसाईट https://kotakbank.auctiontiger.net वर **२८.१०.२०२२ रोजी दु. १.०० पासून दु. २.००** पर्यंत या काळात केले जाईल, ज्यासाठी प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या कालावधीची अमर्यादित विस्तारणे असतील.

२. ई–लिलावाच्या तपशीलासाठी, इच्छुक बोलीदारांनी मे. सी१ इंडिया प्रा लि मर्फत श्री. विनोद चौहान– मोबाइल +९१–९८१३८८७९३१; ईमेल आयडी : delhi@c1india.com यांच्या संपर्क साधावा.

३. इच्छुक बोलीदारांनी बँकेच्या अधिकृत वेबसाईटला https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html येथे भेट देऊन लिलावाबद्दलची माहिती व विक्रीच्या अटी व शर्तीची माहिती घ्यावी.

४. लिलाव विक्रीबद्दलच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी, बोलीदारांनी पोर्टल https://kotakbank.auctiontiger.net येथे जावे आणि जे बोलीदार बोलीच्या प्रक्रियेत भाग घेतील त्यांच्यावर सदर अटी व शर्ती बंधनकारक असतील.

५. इच्छुक बोलीदारांना बोली आणि इतर कागदपत्रे अपलोड करण्यापूर्वी लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड https://kotakbank.auctiontiger.net या पोर्टलवरून तयार करावा लागेल.

६. बोलीचा अर्ज विहित नमुन्यात भरावा लागेल व तो बोलीदारांच्या केवायसी कागदपत्रांसह https://kotakbank.auctiontiger.net या पोर्टलवर २७–१०–२०२२ रोजी दुपारी ४.०० पर्यंत सादर करावा लागेल/ ऑनलाइन अपलोड करावा लागेल आणि संपूर्ण भरलेल्या आणि सही केलेल्या बोलीच्या कागदपत्रांच्या आणि बोलीदाराच्या/ बोलीदारांच्या केवायसीच्या स्कॅन केलेल्या प्रती मेलने pranay.bharucha@kotak.com आणि Vijaykumar.HariMenon@kotak.com यांच्याकडे पाठवाव्यात . बोलीदारांनी इमेलचा विषय **''मे. पी जेम्स''** च्या बाबतीतील मालमत्तेच्या खरेदीसाठी असा लिहावा.

७. संभाव्य बोलीदार लॉगिन आयडी व पासवर्ड निर्माण करण्यासाठी आणि ऑनलाइन बोली प्रक्रियेसाठी मे. सी१ इंडिया प्रा लि यांचेकडून वर नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकावर ऑनलाइन प्रशिक्षणाचा लाभ घेऊ शकतात.

८. इसरा अनामत रक्कम (इअर) आरटीजीएस/ एनइएफटी / फंड ट्रान्स्फरद्वारे खाते क्रमांक **०६४१०१२५२७२००१, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, नरीमन पॉइंट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड: KKBK0000958** येथे **२७.१०.२०२२ रोजी संध्याकाळी** ४.०० पर्यंत भरावी. आरटीजीएस/ एनइएफटी / फंड ट्रान्सफर हे फक्त इच्छुक बोलिदारंच्या खात्यामधून करु शकतात. कोणत्याही तक्निकी अडचणीमुळे विहीत कालावधीमध्ये ईअर जमा करणे आणि/किंवा बोली दस्तावेज सादरीकरणामध्ये विलंब झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी बोली सहभाग जास्तीत जास्त होण्याकरीता आणि आपापसात बोली प्रक्रिया होण्याकरीता त्यांच्या स्वैइच्छेने, समाधानापुरीता प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही व्यक्तीस माहीती दिल्याशिवाय विहीत कट–ऑफ वेळेनंतर मिळालेली बोली स्विकारु शकतात. इअर जमा न करता सादर केलेली कोणतीही बोली आपोआपच नाकारली जाईल. इच्छुक बोलीदाराने जमा केलेल्या इअर वर कोणतेही व्याज मिळणार नाही.

९. सादर केली जाणारी बोलीची किंमत वर नमूद केलेल्या राखीव किंमत इतकी आणि/किंवा त्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोली प्रक्रियेदरम्यान, ज्या बोलीदारांनी बोली सादर केलेली असेल त्यांना त्यांच्या बोलीची किंमत **रू. १,००,०००.००** (रूपये एक लाख फक्त) च्या पटीत वाढवू शकतील.

१०. जर कोणतीही बोली इ–लिलाव प्रक्रिया संपण्याच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत सादर केली गेली, तर संपण्याची वेळ आपोआपच आणि ताबडतोब आणखी ५ मिनिटांनी वाढवली जाईल.

११. यशस्वी बोलीदाराला सर्वात जास्त बोली रक्कमेच्या (ज्यात त्यापूर्वी भरलेल्या इअर रकमेचा समावेश असेल) २५% रक्कम इ–लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यानंतर ताबडतोब किंवा जर इ–लिलावाच्या दिवशी बिझिनेस अवर्स (कामाचे तास) संपलेले असतील तर त्यानंतरच्या कार्यदिवशी वर नमूद केलेल्या पद्धतीने भरावी लागेल. सर्वात जास्त बोली रकमेच्या ७५% रक्कम ज्या दिवशी अशा यशस्वी बोलीदाराला विक्रीची स्वीकृती / विक्रीची पुष्टी कळवलेली असेल त्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत किंवा वाढवलेल्या कालावधीत भरावी लागेल, जो कालावधी अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांच्या संपूर्ण अधिकारात वाढवलेला असेल आणि सरफैसी कायदा, २००२च्या आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट रूल्स, २००२ च्या तरतुदींखाली असेल.

१२. सर्वात जास्त बोली लावणाऱ्या बोलीदाराला, लिलावाची संपूर्ण रक्कम आणि इतर आनुषंगिक खर्चाची रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर त्याच्या नावाने विक्री प्रमाणपत्र मिळेपर्यंत, मालमत्तेवर कोणताही अधिकार व मालकी सांगता येणार नाही. विक्री इ–लिलावाच्या अटी व शर्तीच्या आणि सेक्युअर्ड क्रेडिटरने त्याला पुष्टी देण्याच्या अधीन असेल.

१३. जर यशस्वी बोलीदाराला बोलीची /लिलावाची संपूर्ण रक्कम जमा करता आली नाही, तर यशस्वी बोलीदाराने त्यापूर्वी जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि कसूरवार बोलीदाराला मालमत्तेवर किंवा जमा केलेल्या रकमांवर कोणताही हक्क सांगता येणार नाही. अधिकृत अधिकारी त्यांना सारफेसी कायदा, २००२ खाली आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट नियम, २००२ खाली देण्यात आलेल्या कोणत्याही एका किंवा अनेक अधिकारांचा वापर लिलावाखालील मालमत्तेच्या/मालमत्तांच्या बाबतीत करू शकतील.

१४. विक्रीची संपूर्ण रक्कम वर नमूद केलेल्या निर्देशित कालावधीच्या आत प्राप्त झाल्यानंतर, अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील, त्यानंतर विक्रीची प्रक्रिया पूर्ण होईल आणि कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड कोणताही दावा विचारात घेणार नाही.

१५. ज्या नावाने बोली सादर करण्यात आलेली असेल त्याच नावाने विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. बोलीत नमूद केलेल्या व्यक्तीखेरीज (व्यक्तींखेरीज) इतर कोणत्याही नावाचा समावेश/ बदली नाव घालण्याद्दलची विनंती विचारात घेतली जाणार नाही.

१६. अयशस्वी बोलीदारांची इएमडी रक्कम कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्याकडून त्यांच्या खात्यात आरटीजीएस / एनइएफटी / फंडस ट्रान्स्फरद्वारे १० (दहा) कार्यदिवसांच्या आत आणि कोणत्याही व्याजाशिवाय जमा केली जाईल.

१७. अधिकृत अधिकारी यांना कोणतेही कारण न सांगता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा इ–लिलाव विक्री पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार असेल. जर इ–लिलाव विक्री बोली सादर केल्यानंतर पुढे ढकलली गेली / रद्द केली गेली, तर बोलीदारांनी सादर केलेली इएमडी रक्कम व्याजाशिवाय परत केली जाईल आणि जर बोली नाकारली गेली तर अधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणत्याही बोलीदारांबरोबर किंवा इतर पक्षांबरोबर खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीबद्दल बोलणी करता येतील.

१८. ईलिलाव विक्री झाल्यानंतर बोलीदारंनी यशस्वी बोलीदार म्हणून या प्रसंगी आणि त्यानंतर जर पुढील कार्यवाहीपासून बँकेला निर्बंधित असलेले अमर्यादित समाविष्टीत कब्जा सूपुर्द करण्यास आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्याचा टप्प्यापर्यंत कोणत्याही टप्प्यावर न्यायालय/न्यायाधिकरणाद्वारे लिलाव प्रक्रिया ही स्थगित असली तरी सुद्धा बोलिदारंना मिळकतीच्या विक्रीसाठी त्याच्या/तिच्याद्वारे जमा केलेले इअर/रक्कमेचा परतावा किंवा अशा जमा केलेल्या रकमेवरील व्याजाकरिता दावा करण्याचा कोणताही अधिकार नसेल. बँक तिच्या स्वैच्छेने हितसंबंधाशिवाय आणि/किंवा नुकसान आणि/किंवा दाव्याशिवाय भरणा केलेले पैसे परत करु शकते आणि त्या संबंधीत कोणताही पत्रव्यवहार स्विकारला जाणार नाही.

१९. जर एखाद्या बोलीदाराला लिलावाखालील १ मालमत्तेपेक्षा जास्त मालमत्तेसाठी बोली लावायची असेल, तर बोलीदारांना वर नमूद केलेल्या पद्धतीनुसार प्रत्येक मालमत्तेसाठी स्वतंत्र बोली सादर करावी लागेल.

२०. वर नमूद केलेल्या परिशिष्टात गहाण मत्तेच्या तपशील अधिकृत अधिकारी/ तारण धनको यांच्या माहितीनुसार देण्यात आलेला आहे, परंतु अधिकृत अधिकारी/ तारण धनको या घोषणापत्रातील कोणत्याही चुकीसाठी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळलेल्या बाबींसाठी उत्तरदायी असणार नाहीत.

२१. बँकेला इतर कोणत्याही बोजाबद्दल माहिती नाही. अधिकृत अधिकारी किंवा बँक कोणत्याही प्रभार, धारणाधिकार बोजासाठी किंवा सरकारला किंवा इतर कोणालाही, लिलाव होत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात देणे असलेल्या इतर कोणत्याही रकमांसाठी जबाबदार असणार नाहीत. इच्छुक बोलीदाराने मालमत्तेच्या संदर्भातील बोजाबद्दल त्यांच्या स्वतंत्र चौकशा कराव्यात ज्यात वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कराचे देणे, वीजेबद्दलची देणे रक्कम इ. चा समावेश असेल.

२२. लिलावाकरिता ठेवलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडुन कर्ज खाते क्र. ३७२९९६९० अन्वये गहाणदाराकडुन प्राप्त केलेले हाऊसिंग फायनन्स एक्स्पोजर मध्ये क्रॉस कोलॅटरल आहे. सदर गृह कर्ज हे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गिकृत आहे आणि सदर करिता ०८–०८–२०२२ रोजीस. भारु. ८,११,८६,४०२.०३ ही थकबाकी रक्कम आहे.

२३. सर्व वैधानिक देणी / इतर देणी, ज्यांत नोंदणी खर्च, मुद्रांक, शुल्क, कर इ. चा समावेश असेल ती खरेदीदाराला भरावी लागतील.

२४. सर्व आऊटगोइंग चार्जेस, म्हणजेच म्युनिसिपल टॅक्सेस, मेंटेनन्स/ सोसायटी चार्जेस, इलेक्ट्रिसिटी व पाणी पट्टी आणि इतर कोणतीही देणी किंवा टॅक्सेस, ज्यात या नोटीशीखाली लिलाव–तथा–विक्री होत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील हस्तांतर खर्च/शुल्क यशस्वी बोलीदाराला/खरेदीदाराला संपूर्णपणे भरावे लागतील.

२५. असे समजले आहे की, स्थावर मिळकतीच्या मेंटेनेन्स थकबाकी ही अंदाजे ३१–०७–२०२२ रोजीस रु. ५,९९,५११.०० (रुपये पाच लाख नव्याण्णव हजार पाचशे अकरा मात्र) प्रत्येक फ्लॅटकरीता हस्तांतर प्रभार देय आहे आणि ते यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदार यांनी द्यावी. बोलीदारांना सांगण्यात येते की, तुम्ही सोसायटी कार्यालयात स्वत: चौकशी करावी.

२६. इतर सर्व आनुषंगिक चार्जेस (ज्यांत या लिलावातील मालमत्तेच्या संदर्भातील सेक्युरिटी चार्जेस किंवा संवर्धनासाठीचे मेंटेनन्स चार्जेस यांचा समावेश आहे परंतु ते त्यांपुरतेच मर्यादित नाही) सर्वात जास्त बोली लावणाऱ्या बोलीदाराला सर्टिफिकेट ऑफ सेल च्या तारखेपासून भरावे लागतील, जे सर्टिफिकेट ऑफ सेलच्या नोंदणीपूर्वी बँकेकडे भरावे लागतील/ बँकेला द्यावे लागतील. परंतु, अधिकृत अधिकारी यांच्या संपूर्ण अधिकारात, कोणत्याही योग्य आणि रास्त उशीराचा अपवादासाठी विचार केला जाऊ शकेल, परंतु त्याचा उपयोग भविष्यात उदाहरण म्हणून करता येणार नाही.

२७. आयकर कायदा, १९६१ च्या कलम १९४–ए अनुसार, जर विक्रीची रक्कम रू. ५०,००,०००.०० (रूपये पन्नास लाख फक्त) आणि त्यापेक्षा जास्त असेल तर टीडीएस १% दराने लागू होईल. यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार १% टीडीएस विक्रीच्या किंमतीतून कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्या नावाने कापेल आणि ती रक्कम आयकर विभागाकडे भरेल आणि टीडीएस जमा केल्याचे चलन आणि फॉर्म २६ क्यूबी/टीडीएस सर्टिफिकेट कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्याकडे सादर करेल.

२८. विक्री फक्त **जे आहे तेथे आहे', 'जे आहे ते आहे ' आणि 'तेथे जे काही आहे ते** या तत्वानुसार येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार केली जाईल, परंतु अधिकृत अधिकारी यांना कोणत्याही अटी व शर्ती बदलण्याचा किंवा त्यात बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार असेल. बोलीदारांनी संबंधित मालमत्तेबद्दलची बोली सादर करण्यापूर्वी, कोणत्याही बोजाबद्दल त्यांच्या स्वतंत्र चौकशी कराव्यात, उपनिबंधक कार्यालय, आणि महसूल नोंदवही आणि महापालिका नोंदवही मध्ये आणि कोणत्याही प्रशासकीय सरकारी नोंदींमध्ये संबंधित मालमत्तेच्या संदर्भात शोध घ्यावा आणि मालमत्तेचे स्वरूप आणि वर्णन, स्थिती , कोणतेही बोजे, धारणाधिकार, प्रभार वैधानिक देणी इ. च्या बाबतीत स्वत:चे समाधान करून घ्यावे.

२९. जर बँकेला येणे असलेली रक्कम, सर्व किंमतींसह, प्रभार आणि त्यांनी केलेल्या खर्चासह किंवा त्यातील अंशत: रक्कम, बँकेला स्वीकाराहं असेल त्यानुसार, कर्जदार / जामीनदार/ गहाणकार यांनी किंवा त्यांच्या वतीने विक्रीसाठी ठरवलेल्या तारखेपूर्वी भरली गेली, तर मालमत्तेचा लिलाव/विक्री रद्द होऊ शकते. अधिकृत अधिकारी कोणतीही एक बोली स्वीकारण्याचा किंवा जर स्वीकाराहं नसल्या तर सर्व बोली नाकारण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा / स्थगित करण्याचा / खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटी बदलण्याचा हक्क राखून ठेवत आहेत आणि या बाबतीतील त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.

३०. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचलेल्या आहेत व समजलेल्या आहेत असे मानले जाईल व ते सदर अटी व शर्तीचे पालन करतील.

३१. बोलीदार योग्य इंटरनेट कनेक्टिविटीबद्दल, पॉवर बॅकअप इ. बद्दल खात्री करून घेतील. इंटरनेट असफल झाल्यामुळे, पॉवर फेल्युअरमुळे किंवा तांत्रिक कारणांमुळे किंवा ई–लिलाव प्रक्रिया बाधित करणाऱ्या कारणांसाठी/ आकस्मिक परिस्थितीसाठी बँक जबाबदार असणार नाही.

३२. कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड व त्यांचे कर्मचारी कोणत्याही व्यक्तीने विक्रीसाठी जाहीर केलेल्या मालमत्तेच्या/ मालमत्तांच्या बाबतीत केलेल्या कोणत्याही दाव्यांसाठी जबाबदार असणार नाहीत.

३३. सदर नोटीस बँकेच्या अधिकृत वेबसाइटवर, म्हणजेच www.kotak.com येथेही प्रसिद्ध केलेली आहे आणि इच्छुक पक्षकार तेथेही भेट देऊ शकतात.

३४. अधिक माहितीसाठी कृपया अधिकृत अधिकारी **श्री. प्रणय भरूचा (मोबाइल क्र. +९१–७०४५९२८०९७)** आणि **श्री. विजय मेनन (मोबाइल क्र. + ९१८२९१९८९१३७)** यांच्याशी संपर्क साधावा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६(२), ८(६), ८(७) आणि ९(१) अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना.

कर्जदार/ जामीनदार / गहाणकार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी दायित्वाची संपूर्ण रक्कम भरावी व वर नमूद केलेली येणे रक्कम व त्यासोबत आजपर्यंतचे व्याज आणि खर्चाची रक्कम या नोटीशीच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांच्या आत भरावी, तसे न केल्यास *तारण मत्ता (वर उल्लेख केलेले) ची विक्री वर नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार केली जाईल. इंग्रजीतील विक्री नोटीस आणि प्रादेशिक भाषेतील वर्तमानपत्रातील सूचनेतील कोणताही फरक आढळल्यास इंग्रजी वर्तमानपत्रात दिलेली सूचना प्रादेशिक वर्तमानपत्रातील सूचनेपेक्षा वरचढ असेल आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे कोणताही संदेह उरणार नाही.

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड साठी
सही/–
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
तारीख : १६–०९–२०२२

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि
आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)
सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंद. कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट,
चेन्नई–६०००३१. दूर.: +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

IDFC FIRST Bank

जोडपत्र – IV [नियम ८ (१)]
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१५.०४.२०२२** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, सह–कर्जदार आणि हमीदार **१. हनीफ युसुफ अत्ता, २. युसुफ इसाक अत्तार** यांस सूचनेतील नमूद म्हणजेच **१५.०४.२०१९** रोजीची रक्कम **रु. २१,०१,८५५.७१/– (रुपये एकवीस लाख एक हजार आठशे पंचावन्न आणि एकाहत्तर पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ह्या **१२ सप्टेंबर, २०२२** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)** यांस रक्कम **रु. २१,०१,८५५.७१/– (रुपये एकवीस लाख एक हजार आठशे पंचावन्न आणि एकाहत्तर पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ०५, १ला मजला, शिवोम रेसिडेन्सी, कोकण ज्ञानपीठ जवळ बॉयज् हॉस्पिटल गाव दहिवली कर्जत पश्चिम कर्जत महाराष्ट्र – ४१०२०१.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड
आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)

दिनांक: १२–०९–२०२२
ठिकाण: कर्जत
कर्ज खाते क्र.: १२४३४८३७.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that m client **MEHTA AND SHIRODKAR DEVELOPERS** through its Partne**MR. ROMAN MANOHAR SHIRODKAR** has acquired development rights from the **GANESHDHAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,** (Registration No. BOM/W.T./ HSG/TC-8248 OF 1998-99), in respect of th under mentioned property. My clients have instructed me t investigate title and issue Title Clearance Certificate in respect of the said property. All person having any right or claim upo the said Property or any pa thereof by way of sale mortgage, lease, gift. Decree, possession. Court Decree or otherwise are required to intimate the undersigned in writing along with supporting documentary evidence at his office at Shop No. B-3, Municipa Market, Chafekar Bandhu Marg, near Khandoba Mandir, Mulund (East), Mumbai -400 081, within Fourteen days from the date hereof, failing which it will b presumed that there are no suc claims and if any. the same a waived or abandoned and the title of the said Society to its Property shall be certified by m as clear and marketable.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel land ground hereditaments and premises hearing C.T.S. No. 10 admeasuring 5513 sq.mtrs. or thereabout of Village Mulund (East), Taluka Kurla, District Mumbai Sub-urban together with Building Ganesh Dham standing thereon and situated a Gawanpada, Mulund (East), Mumbai-400 081 & assessed under T- Ward of MCGM.

Mumbai Dated 14th September, 2022

Sd/-
AVINASH S. SANGURDEKAR
(Advocate)

भारत सरकार
वित्त मंत्रालय, आर्थिक सेवा विभाग
मुंबई येथील कर्ज वसुली
न्यायाधिकरण – I समोर
२ रा मजला, टेलीफोन भवन, कोलाबा
मार्केट, कोलाबा, मुंबई–४०० ००५
वसुली अधिकारी यांचे समोर
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण – I.
जंगम/स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट
वसुली कार्यवाही क्र. ७३ सन २०२१
पुढील तारीख: २२.०९.२०२२
नि. ०६

आयसीआयसीआय बँक लि.
... प्रमाणपत्र धारक
विरुध्द
पांझी जॉन रॉड्रीग्ज
... प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रति,
१. पांझी जॉन रॉड्रीग्ज,
३५०/सी, १, यग्नेश अपा., वीर सावरकर एम. जी., लक्ष्मी टींबरसमोर, विरार, ठाणे–४०१३०३.
आणि येथेही:
रो हाऊस नं. ७० व ७१, रैन बसेरा, सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ६६ आणि ६७, सेक्टर–२ सी, शिव कॉलनी जवळ, ऐरोली, नवी मुंबई–४०० ७०८.
आणि येथेही:
युनीसाऊंड प्रायव्हेट लिमिटेड
१७–ए, सीप्झ, अंधेरी पूर्व, मुंबई–४०० ०९६.
२. **जॉन ओस्वाल्ड रॉड्रीग्ज**
३५०/सी, १, यग्नेश अपा., वीर सावरकर एम. जी., लक्ष्मी टींबरसमोर, विरार, ठाणे–४०१३०३.
आणि येथेही:
रो हाऊस नं. ७० व ७१, रैन बसेरा, सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ६६ आणि ६७, सेक्टर–२ सी, शिव कॉलनी जवळ, ऐरोली, नवी मुंबई–४०० ७०८.
आणि येथेही:
युनीसाऊंड प्रायव्हेट लिमिटेड
१७–ए, सीप्झ, अंधेरी पूर्व, मुंबई–४०० ०९६.

ज्याअर्थी, तुम्ही पांझी जॉन रॉड्रीग्ज आणि अन्य (प्रमाणपत्र कर्जदार) यांनी नामदार पीठासिन अधिकारी यांनी काढलेल्या **ओ.ए. क्र. ७७० सन २०१६** मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. ७३ सन २०२१ च्या संबंधात. त्यावरील व्याज आणि खर्चासह एकत्रितपणे **रु. १८,५३,८१३.४३/– (रुपये अठरा लाख त्रेपन्न हजार आठशे तेरा आणि पैसे त्रेचाळीस मात्र)** ची रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली.

तुम्हाला याद्वारे पुढील आदेशांपर्यंत कोणत्याही प्रकारे खालील मिळकतीचे हस्तांतरण, अन्यसंक्रमण करण्यास, त्रयस्थ पक्षकारांचे हितसंबंध बनवण्यास, कब्जात हिस्से, भारग्रस्त, व्यवहार करण्यास प्रतिबंध आणि मनाई केली आहे आणि की, सर्व व्यक्तींना अशा हस्तांतरण, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा भारांतर्गत कोणताही लाभ घेण्यास प्रतिबंध करावा आणि तो केला आहे.

मिळकतीचे परिशिष्ट

रो हाऊस क्र. ७१, रैन बसेरा सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ६६ ते ६७, सेक्टर २ सी, शिव कॉलनीजवळ, ऐरोली, नवी मुंबई–४००७०८.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ३ सप्टेंबर, २०२२ रोजी दिले.

(अजित त्रिपाठी)
वसुली अधिकारी,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण – I

जाहीर सूचना

(१) श्री. थॉमस के. थॉमस, (२) सौ. रशेल थॉमस हे फ्लॅट क्र. ६०६, ६ वा मजला, दी वर्सोवा सी ब्रीझ – १ सीएचएस लि. प्लॉट ९२६, यारी रोड, वर्सोवा अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००६१ संदर्भातील कायदेशीर सभासद आणि अधिवासधारक आहेत. शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३८ ज्यांचे विभिन्न क्रमांक १८६ ते १९० अनुक्रमे (एकत्रितपणे सदर फ्लॅट परिसर उल्लेखावे) द्वारे रू. ५०चे ०५ शेअर्सचे धारक हे सदर परिसरातील संपूर्ण त्यांचा हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध (१) श्री. इस्तेयाक अहमद अन्सारी, (२) सौ. फातिमा इस्तेयाक अन्सारी यांना मंजूर मोबदल्यानुसार नोंदणीकृत विक्री विलेखाद्वारे प्रवेश करून खरेदीदार म्हणून विक्री करण्यासाठी, अभिहस्तांकनासाठी इच्छुक आहेत.

सोसायटी अशी दी वर्सोवा सी ब्रीझ – १ सीएचएस लि. प्लॉट ९२६, यारी रोड, वर्सोवा अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००६१ याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीतील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणाकरिता त्याचे / तिचे / त्यांचे दावे / आक्षेप असल्यास, सदर पुष्ठ्यर्थ पुरावे आणि अशा कागदपत्रांच्या प्रतींसह सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीतील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या प्रस्तावित विक्री आणि हस्तांतरणाकरिता वारसदार वा वारसदारांचे वा अन्य दावेदार/आक्षेपक वा आक्षेपकांकडून दावे वा आक्षेप मागविण्यात येत आहेत. वरील विहित कालावधीत दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, वरील पक्षासह सोसायटी प्रस्तावित विक्री विलेखात प्रवेश करून सदर फ्लॅट परिसराच्या शेअर्स आणि हितसंबंधासह व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल.

आक्षेप असल्यास, दी वर्सोवा सी ब्रीझ – १ सीएचएस लि. प्लॉट ९२६, यारी रोड, वर्सोवा अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००६१ यांचे सचिव/अध्यक्ष यांच्याकडे कळवावे.

दी वर्सोवा सी ब्रीझ सीएचएस लि.
करिता आणि च्या वतीने

स्थळ: मुंबई
तारीखः १५ सप्टेंबर, २०२२

जाहीर सूचना

श्री. राजेश व्ही. शिरोडकर हे राज कमल को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सभासद ज्यांचा पत्ता युनिवर्सिटी कॅम्पससमोर, मनीपाडा, कलिना सांताक्रुझ(पूर्व), मुंबई ४०००९८ येथे आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र. बी–५ए, बी–५बी आणि बी–६ चे मालक असून त्यांचे कोणतेही नामनिर्देशन न करता २५ जुलै, २०२२ रोजी निधन झाले.

सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १८० दिवसात सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/ आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/ आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल, जर, सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार/ आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/ सोसायटीचे सन्मा. सचिव यांचेकडे स.१०.०० ते दु.१२.३० च्या मध्ये सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्या कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १६/९/२०२२

राज कमल को– ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.
च्या वतीने आणि करिता
सही/–
सन्मा.सचिव

फॉर्म ए

जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये)

इमिडिएट रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंच्या माहीतीकरीता

संबंधित तपशील

१	**कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव**	**इमिडिएट रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड**
२	**कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख**	९ जुन, २०१५
३	**कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित / नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण**	कंपनी निबंधक, मुंबई
४	**कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर / लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर**	यु७०१०२एमएच२०१५पीटीसी२६५३६६
५	**कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता**	एफ/४०, १ला मजला, रघुलीला मेगा मॉल, पोईसर बस स्टॉप जवळ, कांदिवली (प.), मुंबई–४०० ०६७.
६	**कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख**	६ सप्टेंबर, २०२२ (१३ सप्टेंबर, २०२२ रोजीस आदेशाची प्रत प्राप्त)
७	**नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख**	५ मार्च, २०२३
८	**अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या प्राधिकृत प्रतिनिधीचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक**	नाव: जयेश नटवरलाल संघराजका नोंद. क्र.: आयबीबीआय/आयपीए–००१/ आयपी–पी००२१६/२०१७–२०१८/१०४१६.
९	**बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई–मेल**	**नोंदणीकृत पत्ता:** सी/ओ. जयेश संघराजका ॲण्ड कं. एलएलपी, ४०५–४०७, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, दादर (पू.), मुंबई–४०० ०१४. **ईमेल: jayesh@jsandco.in**
१०	**अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई–मेल**	**पत्ता:** सी/ओ. जयेश संघराजका ॲण्ड कं. एलएलपी, ४०५–४०७, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, दादर (पू.), मुंबई–४०० ०१४. **पत्रव्यवहाराचा ईमेल: cirp.irepl@gmail.com**
११	**दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख**	**२७ सप्टेंबर, २०२२ (आदेशाचा पावती पासून १४ दिवस)**
१२	**अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट–कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास**	प्रयोज्य नाही
१३	**एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)**	प्रयोज्य नाही
१४	**(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत :**	ए) दावे फॉर्म डाऊनलोड करीता **वेबलिंक:** **www.ibbi.gov.in/downloadforms.html** बी) **प्रयोज्य नाही.**

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई बेंच** यांनी आदेश क्र. सी.पी. क्र. ६९९/आयबीसी/एमबी/२०२२ अन्वये ६ सप्टेंबर, २०२२ रोजीस **इमिडिएट रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड** चे निगमिय नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले आहेत. **(अंतरिम निर्णय व्यवसायिकाद्वारे आदेशाच्या पावतीची तारीख १३ सप्टेंबर, २०२२ आहे)**

इमिडिएट रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंना याद्वारे अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांकडे **बाब १०** समोरील पत्त्यावर **२७ सप्टेंबर, २०२२** रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते.

वित्तीय धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. अन्य सर्व धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे व्यक्तिश:, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत.

नोंद क्र. १२ समोर सूचिबध्द वर्गातील एखादा वित्तीय धनको त्यांच्या पसंतीचे प्राधिकृत प्रतिनिधी फॉर्म सीएमधील वर्गा–प्रयोज्य नाही चे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्याकरीता **नोंद. क्र. १३** समोर सूचिबद्ध तीन नादारी व्यावसायिकामधून निवडू शकतो.

दाव्यांचे खोटे किंवा दिशाभूल करणारे पुरावे सादर करणे म्हणजे दंडास आमंत्रण देणे ठरेल.

सही/–
जयेश नटवरलाल संघराजका
इमिडिएट रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड चे
अंतरिम निर्णय व्यवसायिक

दिनांक: १५ सप्टेंबर, २०२२
ठिकाण: मुंबई **(नोंदणी क्रमांक: आयबीबीआय/आयपीए–००१/आयपी–पी००२१६/२०१७–२०१८/१०४१६)**

The spirit of Mumbai is now 93 years old!

www freepressjournal in

Bank of India
Relationship beyond banking

चर्चगेट शाखा

बँक ऑफ इंडिया, चर्चगेट शाखा, एरोज थिएटर इमारत,
जमशेदजी टाटा रोड, मुंबई ४०००२०,
ईमेल : Churchgate.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

जोडपत्र–IV
कब्जा सूचना

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२३–०६–२०२२** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार **श्री. विकास सचदेव आणि सौ. दिव्या सचदेव** यांस सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम रु. ६,९६,६२,६२८.८०/– (रुपये सहा कोटी शह्याण्णव लाख बासष्ट हजार सहाशे अठ्ठावीस व पैसे ऐंशी मात्र) अधिक ०८.०६.२०२२ पासून व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सदर रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३चा उप कलम(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन **१३ सप्टेंबर, २०२२** रोजी कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया चर्चगेट शाखा करीता** रक्कम **रु.** ६,९६,६२,६२८.८०/– (रुपये सहा कोटी शह्याण्णव लाख बासष्ट हजार सहाशे अठ्ठावीस व पैसे ऐंशी मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदार/हमीदारांनी याखालील नमूद मिळकतीचा प्रत्यक्ष आणि रिक्त कब्जा हा जेव्हा प्राधिकृत अधिकारी त्याची मागणी करतील तेव्हा सुपुर्द करणे आवश्यक आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

श्री. विकास सचदेव आणि सौ. दिव्या सचदेव यांच्या नावे फ्लॅट क्र. १४०१, १४वा मजला, वॉटर लीली, सेक्ट्रो आर १८, नाहर अमृत शक्ती, चांदिवली, साकी विहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०७२ चे समभाग गहाण.

सीमाबद्ध:
उत्तरेला : ओम शिवम इमारत
दक्षिणेला : पार्क रेजन्सी इमारत
पूर्वेला : बीएमसी इमारत
पश्चिम : नाहर अमृत कॉम्लेक्स रोड

दिनांक: १३–०९–२०२२ **सही/–**
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०२, टॉवर–ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, महाराष्ट्र–४०० ०१३
सर्कल कार्यालय: कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, २ रा मजला, ३ बी पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली–११०००५

जोडपत्र – IV–ए (नियम ८ (६) करिता परंतुका पहा)
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	१. कर्जदारांचे नाव २. थकबाकी रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	१. ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ २. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख ३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत २. मिळकतीची इअर ३. वाढीची रक्कम
१.	**१. श्री. संतोष बबन कोरडे (''कर्जदार'') २. श्रीम. अर्चना संतोष कोरडे (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलपीयूएन०००१७८९४ रुपये १६,४९,१३७/– (रुपये सोळा लाख एकोणपन्नास हजार एकशे सदतीस फक्त) १५.०९.२०२२ रोजी प्रमाणे त्यासह भविष्यातील लागू व्याजासह**	स. क्र. १०, हिस्सा क्र. २, गाव मांगडेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र – ४११०४६ धारक जमिनीवर स्थित फ्लॅट क्र. ५०३ (क्षेत्र मोजमापित ७५.७४ चौ. मी.), ५वा मजला, विंग–ए, साई निकेतन.	**१. ई–लिलावाची तारीख: २०.१०.२०२२ (दु. ३:०० ते दु. ४:०० दरम्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: १९.१०.२०२२ ३. निरीक्षणाची तारीख : १८.१०.२०२२ स. ११:०० ते दु. २:०० दरम्यान**	**राखीव किंमत: रु. १७,४५,०००/– (रुपये सतरा लाख पंचेचाळीस हजार फक्त) इसारा अनामत रक्कम: रु. १,७४,५००/– (रुपये एक लाख चौऱ्याहत्तर हजार पाचशे फक्त) वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार फक्त)**

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईटमध्ये दिलेली लिंक पहावी.

ऑनलाईन ई–लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:–

१. मिळकतीची विक्री **''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर''** होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल.

२. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई–लिलाव विक्री सूचनेत विनिर्दिष्टीत व्याप्ती आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा त्रुटींसाठी तारणी धनको उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळू असू शकते.

३. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई–लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंवा तसा अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/थकबाकीबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.

४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई–लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील.

५. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई–लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही.

६. ई–लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र.** ०७९– ६८१३६८८०/६८१३६८३७) **किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००–००२–३२९७/ ७९–६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net,** येथे संपर्क साधू शकतात.

७. ई–लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळाल्यावर ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

८. ई–लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी **१९–ऑक्टो–२०२२** रोजी किंवा त्यापूर्वी **''कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड''** च्या नावातील डिमांड ड्राफ्टमार्फत भरावी लागेल.

९. इच्छुक बोलीदारांनी **१९–ऑक्टो–२०२२ रोजी दु.०३.०० वा.** पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड,** क्षेत्रीय कार्यालय **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, क्षेत्रिय कार्यालय ३०१–३०२, ३रा मजला, ९२७–सनस मेमरिज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे–४११००४,** येथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र (''ज्याचा नमुना **https://sarfaesi.auctiontiger.net** येथे उपलब्ध आहे') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून **''कर्जदाराचे नाव''** मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. _____ (वरील नमूद) ई–लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे.

१०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समाप्तीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई–लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल.

११. अर्हतापूर्ण बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई–लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल.

१२. एकदा का बोली लावली की ती रद्द करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल.

१३. ई–लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, क्षेत्रिय कार्यालय ३०१–३०२, ३रा मजला, ९२७–सनस मेमरिज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे–४११००४,** येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई– मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करावी.

१४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत मुंबई येथे देय **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डरद्वारे प्रदान करावी लागेल.

१५. निर्धारित मुदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रद्द होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जप्त होईल व मिळकत पुन्हा विकायला ठेवली जाईल.

१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुदत मंजूर करू शकतात.

१७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रक्कम (विक्री रकमेपैकी) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारल्याच्या १५ कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जमा करावी लागेल.

१८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी.

१९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील.

२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील.

२१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई–लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकलू/रद्द करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून १५ दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई–लिलाव विक्री पुढे ढकलली असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल.

२२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत.

२३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई–लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील.

२४. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड: श्री. अजय चौहान, मो. क्र.: ८०८०५८८५६६/९५२७२२४९१८ येथे संपर्क साधावा.

२५. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोल्लेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना ३० (तीस) दिवसांची सूचना देखील आहे.

विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बंद पडणे, वीज जाणे इ.) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक–अप वीज पुरवठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

ठिकाण : पुणे दिनांक : १६–सप्टेंबर–२०२२ **सही/– (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**